

Con il Patrocinio di



ORDINE DEGLI AVVOCATI
DI FIRENZE

GIORNATE DI STUDIO SUL DIRITTO IMMOBILIARE LE LOCAZIONI

Tipologia Contrattuale: LOCAZIONI ABITATIVE

Gli aspetti più dibattuti di Diritto sostanziale e processuale e le problematiche che si presentano nella pratica per gli operatori.

Tre incontri in presenza nell'Aula Adone Zoli | Orario: 14.30 - 17.30

PRIMA GIORNATA 19.11.2026	SECONDA GIORNATA 26.11.2026	TERZA GIORNATA 01.12.2026
Introduzione alle giornate di studio: Dalla disciplina codicistica alla legislazione speciale. La L. 431 del 09.12.1998. Avv. Sergio Paparo (Presidente COA Firenze) Tipologie di locazione: Disciplina e correlate patologie Contratti ordinari, contratti concordati Avv. Alessandro Mori (Foro di Firenze) Contratti di natura transitoria Avv. Marco Gaito (Foro di Firenze) Brevi cenni sul contratto di comodato Avv. Laura Gimignani (Foro di Firenze) Coordina: Avv. Francesco Singlitico (Foro di Firenze)	Gli affitti brevi finalizzati all'uso turistico: Gli affitti brevi turistici sotto i 30gg. I B&B - L'affittacamere. Nuove fattispecie non regolamentate turistiche oltre i 30gg. Avv. Marco Gaito (Foro di Firenze) Rapporti con la P.A.: Regolamenti locali ed imposizioni pubbliche – Limitazioni Il caso Firenze: il regolamento comunale sugli affitti turistici tra la Corte costituzionale ed il TAR. Dott. Jacopo Vicini (Assessore Comune di Firenze) Vincoli e limitazioni derivanti dagli atti del governo del territorio: Avv. Andrea Grazzini (Foro di Firenze) Coordina: Avv. Laura Gimignani (Foro di Firenze)	Gli aspetti processuali: Procedimento di convalida di sfratto: ambito applicativo e sviluppo della fase sommaria. Dott. Maria Filomena De Cecco (Giudice Seconda Sezione civile del Tribunale di Firenze) L'eventuale mutamento di rito conseguente ad opposizione del convenuto e sviluppo della fase successiva a cognizione piena. Avv. Emanuele Rindori (Foro di Firenze) Brevi cenni pratici sulla fase esecutiva: Aspetti pratici e operativi Avv. Chiara Baricchi (Foro di Firenze) Coordina: Avv. Manuela Cecchi (Foro di Firenze)

INFORMAZIONI GENERALI

Sede:

Auditorium "Adone Zoli" dell'Ordine degli Avvocati di Firenze c/o Nuovo Palazzo di Giustizia - Blocco G – Piano 0 in Viale Alessandro Guidoni, 61 – Firenze.

Modalità di iscrizione:

Verranno accettate esclusivamente le richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito www.fondazioneforensfirenze.it

Quote di iscrizione:

La partecipazione al corso è gratuita

Termine cancellazioni per Avvocati:

Si invita a dare notizia di eventuali disdette della partecipazione (**attraverso l'area Sfera**) entro le ore 18:00 del giorno precedente all'evento (oltre tale termine è ammessa la comunicazione a mezzo mail) per consentire l'ammissione dei colleghi esclusi segnalando che la mancata partecipazione, per 2 volte nel semestre solare e senza che sia stata effettuata la cancellazione, consegue l'impossibilità di iscriversi ad Eventi Formativi gratuiti per i 6 mesi successivi dall'ultimo degli eventi disertati.

Attestato di frequenza:

Non è previsto il rilascio di alcun attestato posto che i partecipanti potranno verificare la propria situazione crediti aggiornata direttamente dal proprio profilo Sfera.

Crediti formativi e modalità di accreditamento:

È stata proposta alla Commissione per l'accREDITamento delle attività formative dell'Ordine di Firenze l'attribuzione di n. 3 crediti formativi in materia non obbligatoria per la partecipazione ad ogni singola giornata, ex art. 20/1-a Reg. 6/2014 CNF.

Partecipazione in presenza: Ricordiamo che non sarà più possibile l'accREDITamento per tutti coloro sprovvisti del tesserino contactless.

I crediti formativi verranno riconosciuti **solo qualora risulti documentata la partecipazione dell'iscritto all'intero evento.**

Ricordiamo che **non sarà più possibile l'accREDITamento per tutti coloro sprovvisti del tesserino contactless.**