

**LE VENDITE DELEGATE  
AI PROFESSIONISTI**

**TERZO MODULO**



# LE VISITE DEGLI INTERESSATI ED ALTRI ASPETTI DI INTERESSE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Firenze 22/06/2021

Fondazione per la Formazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Firenze  
Scuola Forense e la Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze  
il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,  
la Fondazione Toscana per la cultura del Notariato

**Geom. Daniele Ciancimino**

I professionisti delle Aste Giudiziarie



# Modalità di richiesta visita

[WWW.PVP.GIUSTIZIA.IT](http://WWW.PVP.GIUSTIZIA.IT)

[WWW.ISVEG.IT](http://WWW.ISVEG.IT)

[WWW.ASTALEGALE.NET](http://WWW.ASTALEGALE.NET)

# www.pvp.giustizia.it

Inserzione N. 1336297

Home > Inserzione N. 1336297

## Dettaglio

**DETTAGLIO LOTTO**

LOTTO UNICO  
Plena proprietà di appartamento che si sviluppa su due piani.

**DETTAGLIO VENDITA**

Tipologia	Senza incanto
Data di vendita	03/11/2021 12:00
Luogo vendita	Via Caverni, 127 50056 Montelupo Fiorentino (FI) Italia
Prezzo base d'asta	€ 323.220,00
Offerta minima	€ 242.415,00
Rialzo minimo	€ 6.500,00
Modalità di vendita	Presso il venditore
Termine presentazione offerta	02/11/2021 12:00

**Beni inclusi nel lotto**

Via dei Cerreti 9  
Plena proprietà di appartamento che si sviluppa su due piani, composto da soggiorno, cucina e bagno oltre corte circostante al p...  
- Segue nel dettaglio

Tipologia: Appartamento

Prenota visita immobile

+ Dettaglio



Con il seguente modulo l'utente intende prendere contatto con il custode ai fini di una possibile prenotazione di visita del seguente bene:  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80** n° 367 del 2016 dell'Ufficio Giudiziario "Tribunale di FIRENZE", lotto **LOTTO UNICO**, tipo Immobile Residenziale, vendita del **14/10/2021** Custode **Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze**  
[Leggi il regolamento](#)

### CONTATTI

Cognome \*

Nome \*

Indirizzo di residenza

N°civico

Città

Provincia

Email \*

Conferma email \*

Telefono \*

**i** Per prenotare la visita sarai ricontattato a questo indirizzo email/telefono

\* Campi obbligatori

### TERMINI E CONDIZIONI

Informativa ex art. 13 D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196



# www.pvp.giustizia.it

Gentile PIETRO DE BERNARDI,

per la procedura: ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80, 410/2015 Tribunale di FIRENZE, in data odierna un utente ha inviato una richiesta di contatto per la prenotazione della visita dell'immobile, relativo all'inserzione 636609, lotto 2 sito in Scandicci, VIA AMILCARE PONCHIELLI N. 68.

Le ricordiamo che è suo compito contattare autonomamente gli utenti per fissare appuntamenti per le visite dell'immobile.

L'elenco richieste di visita è visibile nella funzionalità di back office "Prenotazione visita immobile". ATTENZIONE : la visualizzazione dei dati è riservata unicamente al soggetto indicato dal responsabile della pubblicazione dell'avviso di vendita."

I professionisti delle Aste Giudiziarie



## Prenotazione Visita Immobile

Prenotazione Visita Immobile  
[Richiedi Assistenza](#)

Seleziona la tipologia di inserzione da ricercare.

- Vendita Giudiziaria  Altra Vendita

### DATI PROCEDURA VENDITA GIUDIZIARIA

Ufficio Giudiziario \*

Tribunale di FIRENZE 

Registro \*

ESECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI 

Rito \*

ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80 

N° \*

82

Anno \*

2015

### DATI ESPERIMENTO DI VENDITA

Azzera i filtri

**Cerca**

<https://pvp.giustizia.it/backoffice-web/>



# www.isveg.it



- Accedi alle Aste Online
- Bollettino Immobiliare
- Bollettino Mobiliare
- Iscriviti alla Newsletter
- ★ MyAsta
- Area Riservata
- Prenota Visita Immobiliare



Istituto Vendite Giudiziarie

**ISVEG**

Concessionario Ministeriale per il Tribunale di Firenze, Prato e Pistoia

- HOME
- IVG
- VENDITE
- ALTRO DALL'IVG
- NEWS
- SITI COLLEGATI

Ricerca libera... 



I professionisti delle Aste Giudiziarie



**ISVEG**

Concessionario Ministeriale per il Tribunale di Firenze, Prato e Pistoia

**Si ricorda che tutte le attività informative e di visita sono prestate dall'Istituto Vendite Giudiziarie in modo totalmente gratuito, senza onere alcuno da parte del richiedente.**

Nome		Cognome	
Numero Procedura	Numero Lotto	Data vendita	Società o attività esercitata

Persona giuridica  Persona fisica

Via/piazza		Numero civico	
CAP	Città	Provincia	
Telefono		FAX	
Email		Ivg di Competenza	
Data di nascita	Luogo di nascita	Tipo documento	Numero documento
Accompagnatore			

I professionisti delle Aste Giudiziarie

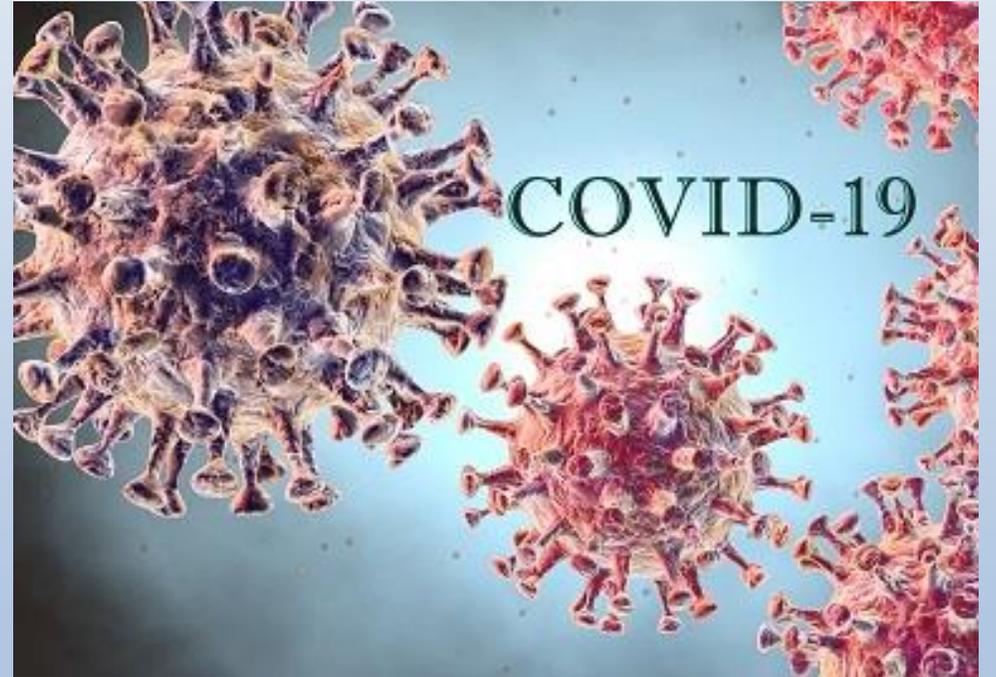
The screenshot shows the website interface for a property listing. At the top left is the logo 'ASTAlegale.net'. The navigation menu includes 'HOME', 'L'AZIENDA', 'SERVIZI', 'UFFICI GIUDIZIARI', 'SPAZIOASTE.IT', and 'FORUM'. The location is specified as 'TOSCANA > FIRENZE > LASTRA A SIGNA'. The property name is 'VIA DEI CERRETI 9'. A map shows the location in a residential area. A red box displays the price '323.220,00 €'. Below the price, it says 'DATA ASTA: 03/11/2021 12:00' and 'TIPOLOGIA: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE'. A blue arrow points from the 'PRENOTA LA VISITA' button on the listing to the next screenshot. Below the map, there is a 'DESCRIZIONE' section with the text: 'Piena proprietà di appartamento che si sviluppa su due piani.'



The screenshot shows a modal window titled 'PRENOTA LA VISITA' with a close button (X). The text inside reads: 'La seguente procedura ti permette di contattare il Custode al fine di prenotare la visita dell'immobile. È necessario compilare i campi con i dati obbligatori. Al termine della procedura il Custode riceverà la richiesta di contatto. Il telefono e l'indirizzo email sono obbligatori per poter essere ricontattati dal Custode per fissare l'appuntamento.' The form contains the following fields: 'Nome' (with a sub-label 'Nome'), 'Cognome' (with a sub-label 'Cognome'), 'Email', and 'Telefono'. There is also a 'Note' section with the placeholder text 'Scrivi qui il testo della tua richiesta'. A red 'PRENOTA LA VISITA' button is located at the bottom right of the form. At the bottom of the page, there is a small text block: 'Complesso immobiliare ex colonico costituito da un fabbricato principale con varie pertinenze e da un fabbricato secondario adiacente (ex fienile), il tutto corredato da un resede pertinenziale di circa mq. 4800.'

# Ripartenza post-lockdown

A seguito della ripartenza dell'attività di visita, da Maggio 2020, abbiamo ricevuto circa 13.000 richieste di visita





# SPESE CONDOMINIALI



Chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato solidalmente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente. ( ex art. 63 disp. att. c.c.)

Gli interessati all'acquisto possono prendere contatto con i nostri uffici per richiedere il conteggio aggiornato delle spese insolute.

# GESTIONE CANONI LOCAZIONE

- Riscossione canoni/indennità d'occupazione – versamento nel libretto postale giudiziario.
  - Emissione fatture incasso locazioni
- Gestione IVA con versamento all'Erario – inoltre ricevuta pagamento alla società esecutata.
  - Deposito rendiconto riepilogativo in PCT



# RIFERIMENTI E CONTATTI ISVEG FIRENZE

## Come comunicare con l'Istituto Vendite Giudiziarie

Telefonare solo per URGENZE

Documentazione tecnica, spese condominiali ed informazioni generiche:

[immobiliari@isveg.it](mailto:immobiliari@isveg.it)

Trasmissione documenti e richieste di informazioni per la predisposizione del bando di vendita: [esecuzioni.immobiliari@isveg.it](mailto:esecuzioni.immobiliari@isveg.it)

Informazioni o solleciti di interessati, evitare di fare istanze al GE per non ingolfare la cancelleria e scrivere a: [info@isveg.it](mailto:info@isveg.it)

Visita immobili: [prenota.fi@isveg.it](mailto:prenota.fi@isveg.it)



Geom. Daniele Ciancimino