

WEBINAR

CORSO VENDITE DELEGATE AI PROFESSIONISTI

SECONDO MODULO

LA CUSTODIA E L'AVVISO DI VENDITA

9 e 23 marzo 2021

Laboratorio pratico 13 aprile 2021

(Ore 15:00 – 18:00)

Nel secondo modulo del corso vendite, dedicato alla seconda fase del procedimento di vendita delegata, si esamineranno, nella prima lezione, l'attualissimo tema della custodia; e, nella seconda lezione, verranno approfondite le tecniche di redazione dell'avviso di vendita e due essenziali aspetti attinenti ai rapporti fra il mutuo fondiario e le vendite delegate; ed agli aspetti fiscali di cui tener conto nella redazione dell'avviso.

PROGRAMMA

<p><u>PRIMA LEZIONE</u> LA CUSTODIA 9 marzo 2021</p>	<p><u>SECONDA LEZIONE</u> L'AVVISO DI VENDITA 23 marzo 2021</p>
<p>Ore 15:00 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE</p> <p>APERTURA DEI LAVORI</p> <p>Presiedono e coordinano Notaio Maria Chiara Pilato Associazione Notarile Distrettuale – Firenze Pistoia Prato – ANDFIR Dott. Roberto Franceschi Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze Avv. Maria Silvia Zampetti Fondazione per la Formazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Firenze</p> <p>LE LINEE GUIDA DELLA CUSTODIA Dott. Alessandro Torcini – Commercialista in Firenze</p> <p>LA RESPONSABILITÀ DEL CUSTODE Avv. Luca Bizzeti – Foro di Firenze</p> <p>LE PROBLEMATICHE APPLICATIVE DELL'ART. 560 C.P.C. Dott. Vincenzo Vettori – Notaio in Montelupo F.no</p> <p>18:00 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p>Ore 15:00 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE</p> <p>APERTURA DEI LAVORI</p> <p>Presiedono e coordinano Notaio Giovanna Basile Associazione Notarile Distrettuale – Firenze Pistoia Prato – ANDFIR Avv. Ilaria Biagiotti Fondazione per la Formazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Firenze Dott. Roberto Franceschi Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze</p> <p>TECNICHE DI REDAZIONE DELL'AVVISO DI VENDITA Avv. Laura Borino – Foro di Firenze</p> <p>IL MUTUO FONDIARIO NELLA VENDITA DELEGATA Dott. Massimo Palazzo – Notaio in Pontassieve</p> <p>IL REGIME FISCALE DELLE VENDITE DELEGATE Dott. Paolo Cianetti – Commercialista in Firenze</p> <p>18:00 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>
<p style="text-align: center;"><u>LABORATORIO PRATICO</u> 13 aprile 2021</p>	
<p>Ore 15:00 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE</p> <p style="text-align: center;">Presiedono e coordinano Dott. Giovanna Basile e Dott. Maria Chiara Pilato – Notai in Firenze; Dott. Roberto Franceschi – Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze; Avv. Ilaria Biagiotti e Avv. Maria Silvia Zampetti – Fondazione per la Formazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Firenze;</p> <p style="text-align: center;">Rispondono alle domande dei delegati Dott. Elena Carli – Commercialista in Firenze ed Empoli; Avv. Giacomo Sarti Rosati – Foro di Firenze; Dott. Barbara Pieri – Notaio in Scarperia</p> <p>Ore 18:00 CHIUSURA DEI LAVORI</p>	

INFORMAZIONI GENERALI

Modalità di iscrizione:

Per avvocati e commercialisti e notai l'iscrizione è da intendersi per l'intero modulo. Non è ammessa l'iscrizione a singole lezioni o al singolo laboratorio.

Avvocati: Verranno accettate esclusivamente richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito www.fondazioneforensfirenze.it

Commercialisti: Per iscriversi collegarsi al sito www.fdcec.fi.it (Formazione Professionale Continua Unificata) previa, eventuale, registrazione.

Notai: Sarà possibile iscriversi esclusivamente inviando una e-mail, che deve pervenire almeno due giorni prima dell'inizio del corso o del modulo al quale si intende partecipare indirizzata all'indirizzo mail consigliofirenze@notariato.it ed accompagnata dal versamento della quota.

Quota di iscrizione:

Avvocati e commercialisti e notai:

€ 60,00 (esente IVA) per l'intero primo modulo ovvero

€ 200,00 (esente IVA) per chi si voglia iscrivere a tutto il corso.

Modalità di pagamento:

Avvocati: pagamento contestuale all'iscrizione tramite carta di credito direttamente dal portale Sfera.

Commercialisti: la quota dovrà essere versata sul c/c intestato alla Fondazione per i Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili – IBAN: IT 60 E 08425 02803 000030556443.

Notai: la quota dovrà essere versata sul c/c intestato al Consiglio Notarile di Firenze – IBAN IT91A0306902887100000000197

Modalità di partecipazione:

Prime due lezioni del modulo: **Go To Webinar**. Per accedere all'Auditorium virtuale, è pregato di

indicare il Suo nome, cognome e indirizzo mail al link che verrà inviato all'indirizzo di posta elettronica entro l'orario di inizio dell'evento. Dopo aver inserito i Suoi dati, riceverà una comunicazione con il link di accesso al webinar. Le consigliamo di registrarsi al momento della ricezione della mail in modo da evitare ritardi all'inizio dell'evento. Per seguire l'evento non è necessario scaricare alcun programma qualora l'accesso avvenga tramite pc; nel caso in cui voglia seguire l'evento da cellulare o tablet sarà necessario scaricare l'app Go To Webinar.

Laboratorio: Go To Meeting. Verrà inviato il link di accesso all'Auditorium virtuale, entro l'orario di inizio, all'indirizzo di posta elettronica.

Si consiglia di utilizzare dispositivi **muniti di webcam** al fine di rendere possibile l'interazione da parte dei partecipanti nel corso dei singoli incontri.

Attestato di frequenza: Non è previsto il rilascio di alcun attestato posto che potranno verificare la propria situazione crediti aggiornata direttamente dal proprio profilo Sfera successivamente alla chiusura dell'incontro.

Crediti formativi e modalità di accreditamento:

Avvocati: E' stata proposta alla Commissione per l'accreditamento delle attività formative dell'Ordine di Firenze l'attribuzione di **n. 9 crediti formativi in materia non obbligatoria per l'intero modulo** così come previsto dalla delibera adottata in data 20/04/2020 dal CNF n. 193 sulla Formazione Continua. **LA PARTECIPAZIONE ALL'EVENTO TRAMITE SOLO COLLEGAMENTO AUDIO VIA TELEFONO (OPZIONE "USA TELEFONO", CHIAMANDO IL NUMERO INDICATO NELLA MAIL DI CONFERMA), NON PREVEDENDO LA POSSIBILITA' DI VERIFICARE LA EFFETTIVA PARTECIPAZIONE, NON CONSENTE, STANTE LA VIGENTE NORMATIVA, IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI FORMATIVI.**

Commercialisti: Il corso è in fase di accreditamento ai fini della Formazione Professionale Continua dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, dei Revisori degli enti locali e dei Revisori legali.