

aiga

Associazione Italiana Giovani Avvocati
Sezione di Firenze

in collaborazione con



Corso di formazione

**TECNICHE DI REDAZIONE DEI CONTRATTI
COMPRAVENDITA, LOCAZIONE, APPALTO
COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

22 – 29 aprile, 5 maggio 2009
ore 14,30 – 18,30

**Auditorium Al Duomo
Via Cerretani, 54/r - Firenze**

PRESENTAZIONE

Il corso intende rispondere all'esigenza – sentita dagli avvocati sempre più come stringente – di riuscire a prevenire la 'patologia' nel diritto, l'insorgere della lite che sfocia poi nella causa in tribunale. Per far questo, uno strumento – nella materia oggetto di questo corso: la costruzione e gestione del patrimonio immobiliare - è sicuramente quello di predisporre dei contratti non standard, bensì ritagliati sulle esigenze specifiche della fattispecie reale.

Ecco quindi che verranno analizzati, nelle tre sessioni previste, specificamente i contratti di compravendita immobiliare, locazione ed appalto, prima in modo generale, per poi illustrare le singole clausole, quelle maggiormente rilevanti ai fini della tutela dei singoli contraenti.

Al termine di ogni sessione, dopo le lezioni dei docenti, sarà predisposto un *Laboratorio*, un momento di confronto diretto, durante il quale saranno forniti documenti ed illustrati esempi e singole clausole relative all'oggetto della sessione medesima, e dove i partecipanti potranno altresì porre quesiti.

Ai sensi del Regolamento sulla Formazione Professionale Continua del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze del 14.11.2007 (art. 2, commi 2 e 3) la partecipazione al Corso consente l'attribuzione di n. 1 credito formativo per ogni ora di effettiva presenza.

Quota di iscrizione: € 135,00 (IVA inclusa) ridotta ad € 90,00 (IVA inclusa) per gli Avvocati di età inferiore a 35 anni.

RELATORI

Giovanni Calugi
Raffaele Cavani
Sergio Paparo
Sergio Russo
Luigi Spina
Roberto Sarti
Jacopo Sodi

Avvocato in Firenze
Avvocato in Milano
Avvocato in Firenze
Avvocato in Livorno
Avvocato in Firenze
Commercialista in Firenze
Notaio in Firenze

COORDINATORI

Fabio Beconcini
Francesco Cintelli
Ilaria Sordi

Avvocato in Firenze
Avvocato in Firenze
Avvocato in Firenze

PROGRAMMA

I SESSIONE 22 APRILE 2009

IL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

ORE 14,15 **REGISTRAZIONE PARTECIPANTI.**

Coordina Fabio Beconcini

ORE 14,30 **LETTERA DI INTENTI, PROPOSTA IRREVOCABILE, CONTRATTO PRELIMINARE E PERMUTA. CORRETTEZZA NELLE TRATTATIVE. LA RESPONSABILITÀ DURANTE LE TRATTATIVE. RECESSO E IPOTESI DI RESPONSABILITÀ PRECONTRATTUALE: IL DANNO RISARCIBILE**

Relatore Raffaele Cavani

ORE 15,30 **CONTRATTO DEFINITIVO - DISCIPLINA DELLA COMPRAVENDITA DEGLI IMMOBILI DA COSTRUIRE**

Relatore Jacopo Sodi

ORE 16,15 **ASPETTI FISCALI DELLA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE**

Relatore Roberto Sarti

ORE 17,15 ***LABORATORIO: SCHEMI, ESEMPI PRATICI E SINGOLE CLAUSOLE***

II SESSIONE 29 APRILE 2009

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILI

ORE 14,15 **REGISTRAZIONE PARTECIPANTI**

Coordina Francesco Cintelli

ORE 14,30 **IL CONTRATTO DI LOCAZIONE FRA CODICE CIVILE E LEGGI SPECIALI**

Relatore Sergio Paparo

ORE 15,30 **ESAME DEI DIVERSI MODELLI CONTRATTUALI.**

Relatore Luigi Spina

ORE 16,45 ***LABORATORIO: SCHEMI, ESEMPI PRATICI E SINGOLE CLAUSOLE***

III SESSIONE 5 MAGGIO 2009

IL CONTRATTO DI APPALTO

ORE 14,15 **REGISTRAZIONE PARTECIPANTI**

Coordina Ilaria Sordi

ORE 14,30 **APPALTO PRIVATO: DEFINIZIONE; DIFFERENZE RISPETTO ALL'APPALTO PUBBLICO ED ALTRI TIPI CONTRATTUALI; SUBAPPALTO; IUS VARIANDI; DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Relatore Giovanni Calugi

ORE 15,30 **RESPONSABILITÀ CONTRATTUALE ED EXTRACONTRATTUALE DEL COMMITTENTE E DELL'APPALTATORE**

Relatore Sergio Russo

ORE 16,45 ***LABORATORIO: SCHEMI, ESEMPI PRATICI E SINGOLE CLAUSOLE***

Informazioni generali

Sede del Corso:

Auditorium al Duomo (Via de' Cerretani, 54/r)
Firenze

Modalità di iscrizione:

Verranno accettate le prime **100** richieste di partecipazione giunte all'attenzione della Segreteria Organizzativa tramite la scheda di adesione, consultabile e scaricabile dal sito:

www.fondazioneforensfirenze.it

o richiesta alla Segreteria Organizzativa:

Promo Leader Service Congressi Srl
Via della Mattonaia, 17 – 50121 Firenze
Tel. 055 2462.1 – Fax 055 2462270;
e-mail: **fff@promoleader.com**

SARÀ CURA DELLA SEGRETERIA ORGANIZZATIVA INFORMARE PER ISCRITTO DELL'AVVENUTA ACCETTAZIONE O MENO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

Quote d'iscrizione:

€ 135,00 (IVA inclusa) per l'intero corso per Avvocati/Praticanti di età superiore a 35 anni.
€ 90,00 (IVA inclusa) per l'intero corso per Avvocati/Praticanti di età inferiore a 35 anni.

La quota comprende la partecipazione ai lavori, l'attestato di frequenza e il materiale didattico di riferimento (ove disponibile).

Attestato di frequenza:

L'attestato di frequenza viene rilasciato dalla Segreteria solo su richiesta in occasione dell'ultimo modulo del Corso.

Crediti formativi:

Ai sensi del Regolamento sulla Formazione Professionale Continua del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze del 14.11.2007 (art. 2, commi 2 e 3) la partecipazione al Corso consente l'attribuzione di n. 1 credito formativo per ogni ora di effettiva presenza.

SEGRETERIA SCIENTIFICA:

**Fondazione per la Formazione Forense
dell'Ordine degli Avvocati di Firenze**

Palazzo Buontalenti

Via Cavour, 57 - 50121 Firenze

Tel. 055 470874 - 055 483406 - Fax 055 461400

E-mail: fondazione@ordineavvocatifirenze.it

www.fondazioneforensfirenze.it

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA:

Promo Leader Service Congressi S.r.l.

Via della Mattonaia, 17

50121 Firenze

Tel.. 055 2462.1 – 055 2462244

Fax: 055 2462.270

E-mail: fff@promoleader.com

www.promoleader.com