

CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE:
IL PUNTO SU: LE LOCAZIONI
TRA CODICE CIVILE

E LEGGI SPECIALI

Questioni sostanziali e processuali e soluzioni giurisprudenziali



R. Dufy, Les affiches a Trouville



In collaborazione con:



COORDINAMENTO A CURA DI:

FONDAZIONE PER LA FORMAZIONE FORENSE
 DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI FIRENZE
 Palazzo Buontalenti

Via Cavour, 57 - 50121 Firenze
 Tel. 055 470874-483406 - Fax 055 461400
 E-mail: fondazione@ordineavvocatifirenze.it
www.fondazioneforensfirenze.it

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA:

Promo Leader Service Congressi Srl
 Via della Mattonaia, 17 - 50121 Firenze
 Tel. 055 2462.1 - 055 2462244 - Fax 055 2462.270
 E-mail: fff@promoleader.com - www.promoleader.com

Firenze 4-11-25 novembre
2-9-16 dicembre 2008
 ore 14.30-18.30
 Auditorium al Duomo (Via de' Cerretani, 54/r)

A 30 anni dalla legge sull'*equo canone* (legge 392/1978) e dopo 10 anni dalla riforma delle locazioni abitative (legge 431/1998) si avverte la necessità di *fare il punto* sulle norme che oggi disciplinano sostanzialmente il contratto di locazione e ne regolano processualmente le relative controversie. Il Corso si propone di favorire una lettura sistematica della normativa, dettata dal codice civile e dalle leggi speciali, in materia di contratto di locazione (sia ad uso di abitazione che ad uso diverso) attraverso l'esame, per ogni singolo istituto, delle principali questioni interpretative, sostanziali e processuali, alla luce delle soluzioni fornite dalla giurisprudenza di merito e di legittimità. Ogni sessione del Corso (al quale parteciperanno Docenti universitari, Avvocati che esercitano abitualmente nella materia locativa e Magistrati addetti alla *sezione locazioni* del Tribunale di Firenze) sarà strutturata in relazioni introduttive delle specifiche tematiche, cui farà seguito il dibattito, in forma di discussione aperta alla proposizione e soluzione di questioni e quesiti.

PRIMA PARTE
DISCIPLINA GENERALE

I SESSIONE
MARTEDÌ 4 NOVEMBRE

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE NELLA
 DISCIPLINA DEL CODICE CIVILE ALLA LUCE
 DELLA GIURISPRUDENZA DEGLI ULTIMI 30 ANNI

Relazione Vincenzo Cuffaro
 Contributi Silvio Marchetti, Sergio Paparo, Nino Scipelliti,
 Luigi Spina
 Coordina Alessandra Marchetti

II SESSIONE
MARTEDÌ 11 NOVEMBRE

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE NELLA
 LEGISLAZIONE SPECIALE LOCAZIONI ABITATIVE
 (LEGGE 431/1998) LOCAZIONI NON ABITATIVE
 (LEGGE 392/1978)

Relazioni Nino Scipelliti, Silvio Marchetti
 Contributi Sergio Paparo, Luigi Spina
 Coordina Paolo Andrei

SECONDA PARTE
QUESTIONI DI
DIRITTO SOSTANZIALE

III SESSIONE
MARTEDÌ 25 NOVEMBRE

QUESTIONI IN TEMA DI CESSIONE DEL
 CONTRATTO DI LOCAZIONE E LA SUBLOCAZIONE
 SUCCESSIONE NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE
 DISDETTA, RECESSO E DINIEGO DI RINNOVO

Relazioni Barbara Fabbrini, Luigi Spina
 Coordina Alessandra Marchetti

IV SESSIONE
MARTEDÌ 2 DICEMBRE

QUESTIONI IN TEMA DI INDENNITÀ
 D'AVVIAMENTO NELLE LOCAZIONI NON
 ABITATIVE PRELAZIONE D'ACQUISTO E DI
 LOCAZIONE ED IL DIRITTO AL RISCATTO DANNI
 PER RITARDATO RILASCIO DELL'IMMOBILE

Relazioni Antonello Cosentino, Silvio Marchetti
 Coordina Paolo Andrei

TERZA PARTE
QUESTIONI DI
DIRITTO PROCESSUALE

V SESSIONE
MARTEDÌ 9 DICEMBRE

QUESTIONI IN TEMA DI PROCESSO ORDINARIO
 DI COGNIZIONE (ART. 447 BIS C.P.C.)
 PROCESSO SPECIALE PER DINIEGO DI RINNOVO
 (ART. 30 LEGGE 392/1978)

Relazioni Antonello Cosentino, Nino Scipelliti
 Coordina Alessandra Marchetti

V SESSIONE
MARTEDÌ 16 DICEMBRE

QUESTIONI IN TEMA DI PROCEDIMENTO
 SPECIALE PER CONVALIDA (ARTT. 657 E 658
 C.P.C.) PROCEDURE ESECUTIVE PER RILASCIO
 (ART. 608 E SEG. C.P.C.) GIUDIZIO ARBITRALE
 (ART. 806 E SEG. C.P.C.)

Relazioni Barbara Fabbrini, Sergio Paparo
 Coordina Paolo Andrei

RELATORI

Antonello Cosentino

Magistrato del Tribunale di Firenze

Vincenzo Cuffaro

Professore Ordinario di Diritto Privato
 (Dip. di Diritto dell'Economia dell'Università degli Studi di Firenze)

Barbara Fabbrini

Magistrato del Tribunale di Firenze

Silvio Marchetti

Avvocato del Foro di Firenze

Sergio Paparo

Avvocato del Foro di Firenze

Nino Scipelliti

Avvocato del Foro di Firenze

Luigi Spina

Avvocato del Foro di Firenze

COORDINATORI

Paolo Andrei

Avvocato del Foro di Firenze

Alessandra Marchetti

Avvocato del Foro di Firenze

Informazioni generali

Sede del Corso: Auditorium al Duomo (Sala Anfiteatro)
 Via de' Cerretani, 54/r - 50123 Firenze

Quote di iscrizione: € 180,00 (IVA inclusa) per
 Avvocati/Praticanti di età superiore a 35 anni
 € 120,00 (IVA inclusa) per Avvocati/Praticanti di età inferiore a 35 anni
 Comprende la partecipazione ai lavori, l'attestato di frequenza e il materiale didattico di riferimento.

Modalità di iscrizione: Le richieste di partecipazione devono essere trasmesse, contestualmente al pagamento, all'attenzione della Segreteria Organizzativa tramite scheda di adesione, consultabile e scaricabile dal sito: www.fondazioneforensfirenze.it o richiesta alla Segreteria Organizzativa:

Promo Leader Service Congressi Srl.
 Via della Mattonaia, 17 - 50121 Firenze -
 Tel. 055 2462.1 - 055 241131
 E-mail: fff@promoleader.com

Crediti formativi: Ai sensi del Regolamento sulla Formazione Professionale Continua del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze del 14.11.2007 la partecipazione al Corso consente l'attribuzione di n. 1 credito formativo, fino ad un massimo di 12, per ogni ora di effettiva presenza.