

WEBINAR

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Il corso è aperto ed è consigliato a tutti gli Avvocati ed agli Avvocati che siano Amministratori di condominio in quanto, proponendosi di fornire la formazione periodica di chi è già amministratore nel perseguimento degli obiettivi di cui all'art. 2 DM 140/2014, è teso in ogni caso a "migliorare e perfezionare la competenza tecnica, scientifica e giuridica in materia di amministrazione condominiale e di sicurezza degli edifici; promuovere il più possibile l'aggiornamento delle competenze appena indicate in ragione dell'evoluzione normativa, giurisprudenziale, scientifica e dell'innovazione tecnologica; accrescere lo studio e l'approfondimento individuale quali presupposti per un esercizio professionale di qualità" e quindi offre un approfondimento specialistico della materia di notevole spessore, anche in relazione al rispetto dei requisiti richiesti dalla normativa richiamata per la scelta dei docenti.

Per gli Avvocati Amministratori di Condominio che vogliono conseguire la certificazione di aver adempiuto l'obbligo di aggiornamento professionale di cui al DM 140/2012 è previsto un esame finale.

Dal 22 ottobre al 26 novembre 2024

PROGRAMMA

<u>PRIMA SESSIONE</u> <u>22 ottobre 2024</u> <u>(ore 14:30 – 18:30)</u>	<u>SECONDA SESSIONE</u> <u>29 ottobre 2024</u> <u>(ore 14:30 – 18:30)</u>	<u>TERZA SESSIONE</u> <u>5 novembre 2024</u> <u>(ore 14:30 – 18:30)</u>	<u>QUARTA SESSIONE</u> <u>19 novembre 2024</u> <u>(ore 14:30 – 18:30)</u>	<u>QUINTA SESSIONE</u> <u>26 novembre 2024</u> <u>(ore 14:30 – 18:30)</u>
Ore 14:15 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI	Ore 14:15 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI	Ore 14:15 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI	Ore 14:15 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI	Ore 14:15 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI
LE TABELLE ED IL REGOLAMENTO	PROPRIETARIO ED USUFRUTTUARIO, RAPPORTI TRA PARTI COMUNI E PRIVATE E CONTROVERSIE	FOCUS SUL RISPARMIO ENERGETICO E SU I BONUS EDILIZI	I NUOVI OBBLIGHI IN TEMA DI MANUTENZIONE DELLA CENTRALE TERMICA ED AUTOCLAVE	COMMENTO ALLA PIÙ SIGNIFICATIVA GIURISPRUDENZA DI LEGITTIMITÀ E DI MERITO DEL 2023/2024 IN MATERIA CONDOMINIALE
Introduce e coordina Avv. Niccolò Andreoni	Introduce e coordina Avv. Niccolò Andreoni	Introduce e coordina Avv. Niccolò Andreoni	Introduce e coordina Avv. Niccolò Andreoni	Introduce e coordina Avv. Tommaso Tossani
<ul style="list-style-type: none"> • LE TABELLE MILLESIMALI Avv. Cosimo Papini • LA REDAZIONE DELLE TABELLE MILLESIMALI Geom. Andrea Vannucci • IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO: CONTRATTUALE E ASSEMBLEARE Avv. Marco Gaito 	<ul style="list-style-type: none"> • IL RAPPORTO TRA NUDO PROPRIETARIO ED USUFRUTTUARIO Avv. Francesca Iachino • L'USO DELLE PARTI COMUNI E L'USO DEI LOCALI PRIVATI: UNA DIFFICILE CONVIVENZA Avv. Ilaria Chiosi • ARBITRABILITÀ DELLE VERTENZE CONDOMINIALI Avv. Marco Ferrero 	<ul style="list-style-type: none"> • LE COMUNITÀ ENERGETICHE Avv. Ilaria Biagiotti • LE INNOVAZIONI INDIVIDUALI Avv. Tommaso Tossani • LO STATO DELL'ARTE DEI BONUS EDILIZI Dott. Edoardo Billi 	<ul style="list-style-type: none"> • LA SICUREZZA NEGLI IMPIANTI E LA TENUTA DOCUMENTALE DELLE ATTIVITÀ ANTINCENDIO PER UN CONDOMINIO Ing. Lorella Arnetoli • GLI OBBLIGHI GESTIONALI DELLA CENTRALE TERMICA: ADEMPIMENTI E CONDUZIONE TECNICA-LEGISLATIVA INAIL E CIVA; Ing. Marco Fanciullacci • AMMINISTRATORE RESPONSABILE DELLA SALUBRITÀ DELL'ACQUA. Ing. Marco Fanciullacci 	Intervengono Avv. Niccolò Andreoni Avv. Michele Monnini
Ore 18:30 CHIUSURA DEI LAVORI	Ore 18:30 CHIUSURA DEI LAVORI	Ore 18:30 CHIUSURA DEI LAVORI	Ore 18:30 CHIUSURA DEI LAVORI	Ore 18:30 CHIUSURA DEI LAVORI

INFORMAZIONI GENERALI

Modalità di iscrizione: La partecipazione è a pagamento.

Verranno accettate esclusivamente le richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito www.fondazioneforensfirenze.it

Avvocati: Quota di iscrizione € 60,00
Praticanti: Quota di iscrizione € 40,00

Bonifico su c/c bancario intestato a Fondazione per la Formazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Firenze, Intesa San Paolo, IBAN - IT5450306902887100000002450

Causale: Iscrizione al 'Corso aggiornamento Condominio' + nome e cognome partecipante
Dovrà essere inviata copia della contabile di pagamento all'indirizzo mail fondazione@ordineavvocatifirenze.eu

La quota di iscrizione non viene rimborsata fatta eccezione in caso di annullamento del Corso per mancato raggiungimento di 15 iscritti.

Modalità di partecipazione:

In Webinar: Il corso si terrà su piattaforma Go to Webinar. Per accedere all'aula virtuale, sempre nella sezione formazione della Sua area personale Sfera in corrispondenza dell'evento prenotato, cliccare sul pulsante "VAI AL WEBINAR" per essere indirizzato direttamente nell'aula virtuale.

[\(Guida pratica per iscriversi agli eventi formativi della Fondazione\)](#)

Per completare l'iscrizione è necessario, sempre nella sezione formazione della Sua area personale Sfera in corrispondenza dell'evento prenotato, cliccare sul pulsante "VAI AL WEBINAR" ed inserire le informazioni richieste.

Attestato di frequenza: Non è previsto il rilascio di alcun attestato posto che potranno verificare la propria situazione crediti aggiornata direttamente dal proprio profilo Sfera successivamente alla chiusura dell'incontro.

[\(Guida pratica per visualizzare la propria situazione formativa\)](#)

Crediti formativi e modalità di accreditamento per Avvocati: È stata proposta alla Commissione per l'accREDITAMENTO delle attività formative dell'Ordine di Firenze l'attribuzione di **n. 15 crediti formativi in materia non obbligatoria per la partecipazione all'80% del corso** così come previsto dalla delibera adottata in data 20/04/2020 dal CNF n. 193 sulla Formazione Continua e dell'art. 20, comma 2, lettera b) ed ex art. 12 del Regolamento sulla Formazione continua.

Partecipazione in webinar: LA PARTECIPAZIONE ALL'EVENTO TRAMITE SOLO COLLEGAMENTO AUDIO VIA TELEFONO (OPZIONE "USA TELEFONO", CHIAMANDO IL NUMERO INDICATO NELLA MAIL DI CONFERMA), NON PREVEDENDO LA POSSIBILITÀ DI VERIFICARE LA EFFETTIVA PARTECIPAZIONE, NON CONSENTE, STANTE LA VIGENTE NORMATIVA, IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI FORMATIVI.