



CORSO DI FORMAZIONE:

LE VENDITE DELEGATE AI PROFESSIONISTI: LE NOVITÀ LEGISLATIVE, LE PRASSI APPLICATIVE, LA GIURISPRUDENZA

**8 – 17 – 29 novembre e 5 dicembre 2017
(14:30 – 18:30)**

**Auditorium Sala dei Salesiani
Via del Ghirlandaio, 40
Firenze**

PRESENTAZIONE

La Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze e la Fondazione per la Formazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Firenze, in attesa del decreto ministeriale che modificherà il sistema formativo dei delegati alla vendita, si propongono con questo corso di fornire al professionista gli strumenti teorici e pratici per poter assolvere alle funzioni collegate alla delega delle operazioni di vendita nell'espropriazione forzata immobiliare, anche alla luce delle novità legislative degli ultimi due anni. Al termine di ogni giornata formativa, verrà lasciato ampio spazio al dibattito ed alle domande ai relatori.

PROGRAMMA

PRIMA SESSIONE

8 novembre 2017

LA DELEGA E LE OPERAZIONI PRELIMINARI DI VENDITA

Presiedono e coordinano

Dott.ssa Elena Carli e Avv. Alberto Fabbri

Ore 14:00 – 14:30 **REGISTRAZIONE PARTECIPANTI**

Ore 14:30 **SALUTI E PRESENTAZIONE DEL CORSO**

RELAZIONI:

L'ORDINANZA DI DELEGA DEL TRIBUNALE DI FIRENZE

Relatori: Dott.sse Laura D'Amelio e Pasqualina Principale – Giudici delle Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Firenze

ADEMPIMENTI PRELIMINARI: VETRINA PERMANENTE, RELAZIONE, IL REGIME FISCALE DELLA VENDITA, COMUNICAZIONI AI CREDITORI ED ALL'ESECUTATO. CENNI SULLA VENDITA TELEMATICA.

Relatore: Dott. Giancarlo Braschi – Commercialista in Firenze

LE VERIFICHE PRELIMINARI E GLI ASPETTI PROBLEMATICI.

Relatore: Avv. Maria Silvia Zampetti – Foro di Firenze

Ore 18:30 **DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI**

SECONDA SESSIONE

17 novembre 2017

L'AVVISO DI VENDITA

Presiedono e coordinano

Dott.ssa Elena Carli e Avv. Ilaria Biagiotti

Ore 14:00 – 14:30 **REGISTRAZIONE PARTECIPANTI**

Ore 14:30 **APERTURA DEI LAVORI**

RELAZIONI:

L'AVVISO DI VENDITA: REDAZIONE E PUBBLICAZIONE

Relatore: Dott. Massimo Cambi – Commercialista in Firenze

LA CUSTODIA E LA LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE

Relatore: Geom. Daniele Ciancimino – Responsabile IS.VE.G. di Firenze

CONSEGNA DELLE BUSTE E VERIFICA DELLA VALIDITÀ DELLE OFFERTE.

LE PECULIARITÀ DELL'ASSEGNAZIONE.

Relatore: Avv. Alberto Fabbri – Foro di Firenze

PUBBLICITÀ E PRIVACY: LA DEONTOLOGIA DEL DELEGATO

Relatore: Avv. Laura Marini – Foro di Firenze

Ore 18:30 **DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI**

TERZA SESSIONE

29 novembre 2017

GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA VENDITA

Presiedono e coordinano

Dott.ssa Elena Carli e Avv. Ilaria Sordi

Ore 14:00 – 14:30 **REGISTRAZIONE PARTECIPANTI**

Ore 14:30 **APERTURA DEI LAVORI**

RELAZIONI:

LE OPERAZIONI DI VENDITA: VERBALI DI VENDITA, L'AGGIUDICAZIONE, LA GARA, IL SALDO PREZZO

Relatore: Avv. Adele D'Elia – Foro di Firenze

IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Relatore: Avv. Ilaria Biagiotti – Foro di Firenze

GLI ASPETTI FISCALI: VENDITA SOGGETTA AD IVA, TASSAZIONE SUL VALORE, RICHIESTA AGEVOLAZIONI PRIMA CASA. MODALITÀ DI RICHIESTA DI TASSAZIONE PREVENTIVA E DEFINITIVA.

Relatore: Funzionario provinciale di Firenze, Capo Team Atti Giudiziari Ufficio Territoriale Firenze 2

IL RENDICONTO ED IL COMPENSO DEL DELEGATO

Relatore: Dott. Federico Pianigiani – Commercialista in Firenze

Ore 18:30 **DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI**

QUARTA SESSIONE

5 dicembre 2017

GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Presiedono e coordinano

Dott.ssa Elena Carli e Avv. Maria Silvia Zampetti

Ore 14:00 – 14:30 **REGISTRAZIONE PARTECIPANTI**

Ore 14:30 **APERTURA DEI LAVORI**

RELAZIONI:

LA TRASCRIZIONE, VOLTURA CATASTALE, ANNOTAMENTI

Relatori: Funzionari Agenzia delle Entrate Direzione provinciale di Firenze, servizio pubblicità immobiliare

LA GRADUAZIONE DEI CREDITI

Relatore: Avv. Luca Bizzeti – Foro di Firenze

LA FORMAZIONE DEL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE – LE MASSE

Relatore: Dott.ssa Elena Carli – Commercialista in Firenze

Ore 18:30 **DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI**

Informazioni generali

Sede del Corso:

Auditorium Sala dei Salesiani
Via del Ghirlandaio, 40 – Firenze

Modalità di iscrizione:

Avvocati: Verranno accettate esclusivamente le richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito www.fondazioneforensfirenze.it

Si invita, al fine di consentire l'ammissione dei colleghi esclusi, a dare notizia di eventuali disdette della partecipazione (attraverso l'area Sfera) entro e non oltre le ore 19:00 del giorno precedente la data di inizio dell'evento.

Commercialisti: Per iscriversi collegarsi al sito www.fdcec.fi.it (Formazione). Per completare l'iscrizione è necessario caricare copia del saldo della quota. Seguirà conferma dell'avvenuta iscrizione. Il corso è a numero chiuso.

Per entrambe le categorie: l'iscrizione si intende per l'intero corso. Non è ammessa l'iscrizione a singoli incontri.

Quota di iscrizione:

La partecipazione all'intero corso prevede il versamento della quota di

€ 155,80 per gli Avvocati (incluse spese bancarie di transazione)

€ 152,00 per i Commercialisti

(entrambe le quote includono il costo di € 2,00 di marca da bollo).

Modalità di pagamento:

Avvocati: pagamento contestuale all'iscrizione tramite carta di credito direttamente dal portale Sfera.
(Per ogni altra diversa modalità rivolgersi alla Segreteria della Fondazione per la Formazione Forense).

Commercialisti: la quota dovrà essere versata sul c/c intestato alla Fondazione per i Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili - IBAN: IT 60 E 08425 02803 000030556443.

Attestato di frequenza:

Non è previsto il rilascio di alcun attestato posto che potranno verificare la propria situazione crediti aggiornata direttamente dal proprio profilo Sfera successivamente alla chiusura del corso.

Crediti formativi per Avvocati:

Ai sensi dell'art. 20, comma 1, lettera b) del nuovo Regolamento per la formazione continua approvato dal CNF il 16/07/2014 e modificato con delibera del 30/07/2015, per la partecipazione al corso è prevista l'attribuzione di **n. 12 crediti formativi in materia non obbligatoria.**

Si ricorda che ai sensi dell'art. 20, comma 5 dello stesso regolamento, per la partecipazione agli eventi della durata superiore ad una o mezza giornata i crediti formativi verranno riconosciuti solo **qualora risulti documentata la partecipazione dell'iscritto all'80% del corso.**

Crediti formativi per Commercialisti: Il corso è accreditato per la Formazione Professionale Continua dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili per un totale di 16 crediti formativi.

SEGRETERIA SCIENTIFICA ED ORGANIZZATIVA PER AVVOCATI:

**Fondazione per la Formazione Forense
dell'Ordine degli Avvocati di Firenze**
c/o Nuovo Palazzo di Giustizia (blocco G, piano 1)
Viale A. Guidoni, 61 - 50127 FI
Tel. 055 4364999 Fax 055 489180
e-mail: fondazione@ordineavvocatifirenze.eu
www.fondazioneforensfirenze.it

SEGRETERIA SCIENTIFICA ED ORGANIZZATIVA PER COMMERCIALISTI:

**Fondazione dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili di Firenze**
Viale S. Lavagnini, 42 - 50129 FI
Tel. 055 3910930 Fax 055 3910931
e-mail: fondazione@fdcec.fi.it
www.fdcec.fi.it