



IL TRASFERIMENTO DI IMMOBILI URBANI

PROFILI GIURIDICI, TECNICI, URBANISTICI E FISCALI

Firenze, 10 e 17 febbraio 2016

PROGRAMMA

PRIMA SESSIONE

10 febbraio 2016

LE TRATTATIVE, GLI ATTI E LE FASI ANTECEDENTI IL ROGITO

NOTARILE

Coordina e presiede

Avv. Chiara Pescatori

Avvocato del Foro di Firenze

Ore 14,30 - 15,00 **REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI**

Ore 15,00 – 15,15 **PRESENTAZIONE DEL CORSO**

Ore 15,15 – 16,00 **LA PROPOSTA DI ACQUISTO, IL PRELIMINARE DI**

PRELIMINARE

E LA FASE DELLE TRATTATIVE

Relatore: Avv. Giovanni Calugi – Avvocato del Foro di Firenze

Ore 16,00 – 16,45 **IL CONTRATTO PRELIMINARE: LA TRASCRIZIONE ED I**

RAPPORTI CON IL DEFINITIVO

Relatore: Avv. Gabriele Bonafede - Avvocato del Foro di Firenze

ORE 16,45 – 17,30 **L'ATTIVITÀ DI CONSULENZA DELL'AVVOCATO CHE ASSISTE LA PARTE**

Relatore: Avv. Maria Silvia Zampetti - Componente il Comitato Direttivo della Fondazione per la Formazione Forense

ORE 17,30 – 18,00 **DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI**

SECONDA SESSIONE

17 febbraio 2016

PROFILI TECNICI, URBANISTICI, FISCALI, TIPOLOGIE E PATOLOGIE

DEI TRASFERIMENTI

Coordina e presiede

Avv. Niccolò Andreoni

Componente il Comitato Direttivo della Fondazione per la Formazione Forense

Ore 14,30 – 15,00 **REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI**

Ore 15,00 – 15,45 **REQUISITI DI COMMERCIALITÀ: REGOLARITÀ**

URBANISTICA E ASSETTO CATASTALE DELL'IMMOBILE, ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA, CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E NORMATIVA DI SETTORE

Relatore: Notaio Filippo Russo – Notaio in Firenze

Ore 15,45 – 16,30 **ASPETTI FISCALI DEI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI**

Relatore: Dott. Roberto Sarti - Commercialista in Firenze

Ore 16,30 – 17,15 **TUTELE E GARANZIE NELL'ACQUISTO DI IMMOBILI DA COSTRUIRE; "RENT TO BUY", UNA BREVE ANALISI DEL NUOVO ISTITUTO; ASTA GIUDIZIARIA, BREVE DISAMINA DEL PROCEDIMENTO PER L'ACQUISTO E DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO**

Relatore: Avv. Urbano Rosa – Avvocato del Foro di Firenze

Ore 17,15 – 18,00 **NULLITÀ E ANNULLABILITÀ DEI CONTRATTI DI**

COMPRAVENDITA

Relatore: Prof. Francesco Alcaro – Ordinario di diritto Privato all'Università di Firenze

ORE 18,00 – 18,30 **DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI**

INFORMAZIONI GENERALI

Sede del Corso: Auditorium "A. Zoli" dell'Ordine degli Avvocati di Firenze c/o Nuovo Palazzo di Giustizia – blocco G – piano 0, Viale A. Guidoni, 61

Modalità di iscrizione: La partecipazione agli incontri è gratuita. Verranno accettate le prime 100 iscrizioni ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito www.fondazioneforensfirenze.it. L'iscrizione è intesa per entrambe le giornate. Non è possibile l'iscrizione a singoli incontri.

Sarà cura della Segreteria della Fondazione per la Formazione Forense inviare conferma scritta dell'avvenuta iscrizione. **Si invita, inoltre, a dare notizia tempestiva di eventuali disdette della partecipazione (attraverso l'area Sfera) per consentire l'ammissione dei colleghi esclusi.**

Attestato di frequenza: L'attestato di frequenza verrà rilasciato per mezzo mail successivamente alla data dell'ultimo incontro.

Crediti formativi: Ai sensi del vigente Regolamento CNF per la Formazione Professionale Continua del 16/07/2014, come modificato il 30/07/2015, per la partecipazione al corso è stata proposta l'attribuzione di **n. 8 crediti** ai sensi dell'art. 20, comma 2, lettera b). L'evento è in corso di accreditamento e quindi la concessione dei crediti è subordinata alla delibera della Commissione Consiliare competente.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 20, comma 5 dello stesso regolamento, i crediti formativi verranno riconosciuti solo qualora risulti documentata la partecipazione dell'iscritto all'80% del corso.